

SPORTELLO UNICO ATTIVITA PRODUTTIVE
Comune di Soriano nel Cimino

OGGETTO : **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'** ai sensi dell' art. 19 Legge 241/1990 s.m.i, **per l' esercizio di AGENZIA DI AFFARI** (art. 115,Testo Unico delle Leggi di pubblica Sicurezza R.D. 18/06/1931 N.773) DI :

Il/La sottoscritta/o.....
nata/o ailresidente in
Via.....n°.....Cap.....
Codice Fiscale..... Partita IVA.....,

in proprio

in qualità di legale rappresentante della
Con sede legale in Via.....n°.....
CAP.....Codice fiscale.....,P.IVA.....
N° di iscrizione al Registro imprese.....CCIAA di

E- Mail.....Posta Elettronica Certificata.....

Tel......;

SEGNALA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della legge 7.8.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, **di voler iniziare l'attività di agenzia d'affari di cui all'art. 115 del R.D. 773/1931,(specificare il tipo):**

<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Abbonamenti a giornali e riviste ⁽¹⁾;<input type="checkbox"/> Allestimenti ed organizzazioni di spettacoli ⁽²⁾;<input type="checkbox"/> Collocamento complessi di musica leggera⁽³⁾<input type="checkbox"/> Compravendita di autoveicoli e motoveicoli usati a mezzo mandato o procura a vendere e per conto terzi ⁽⁴⁾;<input type="checkbox"/> Compravendita - esposizione di cose usate od oggetti d'arte o di antiquariato su mandato di terzi ⁽⁵⁾<input type="checkbox"/> Disbrigo pratiche amministrative inerenti il rilascio di documenti o certificazioni ⁽⁶⁾;<input type="checkbox"/> Disbrigo pratiche infortunistiche e assicurative ⁽⁷⁾;<input type="checkbox"/> Disbrigo pratiche inerenti le onoranze funebri ⁽⁸⁾;<input type="checkbox"/> Gestione e servizi immobiliari ⁽⁹⁾;<input type="checkbox"/> Informazioni commerciali ⁽¹⁰⁾;	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Organizzazione di mostre ed esposizioni di prodotti, mercati, e vendite televisive ⁽¹¹⁾ ;<input type="checkbox"/> Organizzazioni di congressi, riunioni, feste ⁽¹²⁾;<input type="checkbox"/> Organizzazione di servizi per la comunità ovvero ricerca di affari o clienti per conto di artigiani, professionisti e prestatori di mano d'opera ⁽¹³⁾;<input type="checkbox"/> Prenotazione e vendita di biglietti per spettacoli e manifestazioni ⁽¹⁴⁾;<input type="checkbox"/> Pubblicità ⁽¹⁵⁾;<input type="checkbox"/> Raccolta di informazioni a scopo di divulgazione ⁽¹⁶⁾;<input type="checkbox"/> Spedizioni ⁽¹⁷⁾;<input type="checkbox"/> Altro da specificare ⁽¹⁸⁾ _____
---	---

Il sottoscritto.....
Consapevole che le dichiarazioni mendaci, la formazione e l'uso di atti falsi o l'esibizione di atti contenenti dati non più rispondenti a verità sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle Leggi speciali in materia (art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

DICHIARA CHE

1. L'attività predetta verrà esercitata a far data dal.....;
2. l'attività in oggetto si svolgerà nel comune di in Via.....n.....
.....,con superficie totale di esercizio di mq

3. Di avere la disponibilità dei locali indicati:
- o Di proprietà ;
 - o Assunti in affitto con contratto in data.....registrato presso l'Ufficio del Registro di.....il..... al n..... ;

- che i locali hanno destinazione d'uso _____;
- che i locali sono identificati al catasto fabbricati: foglio _____part._____ subalterno_____ categoria _____ classe _____
- che i locali e gli impianti sono conformi alle norme vigenti relativamente agli aspetti urbanistico-edilizi ed in particolare che sono corrispondenti ai precedenti autorizzativi agli atti;
- che i locali e gli impianti sono conformi alle norme vigenti relativamente agli aspetti di sicurezza impianti;
- che i locali, gli impianti, le attrezzature e i procedimenti tecnici utilizzati sono rispondenti alle norme relative agli aspetti igienico sanitari;
- che i locali e gli impianti sono conformi alle norme vigenti relativamente agli aspetti di tutela ambientale e a quelli previsti nelle altre materie in relazione all'attività svolta;

- che i precedenti edilizi per i locali sono i seguenti :

Licenza/Concessione edilizia/Permesso a costruire	n. _____ del _____
Autorizzazione edilizia	n. _____ del _____
Comunicazione ex art. 26 L. 47/1985	n. _____ del _____
Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85	n. _____ del _____
Denuncia inizio attività	n. _____ del _____
Condono Edilizio Legge _____	n. _____ del _____
Agibilità Abitabilità	n. _____ del _____
Altro atto _____	n. _____ del _____
Altro atto _____	n. _____ del _____

- di essere esente da una qualsiasi causa ostativa prevista negli artt. 11,12 e 92 del Tulpis approvato con Regio Decreto n. 773 del 18 giugno 1931 e negli artt. 1 e 3 della L. 27.12.1956, n.1423 ;

- Che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della L.575/65 (antimafia).

- Di non essere a conoscenza che nei confronti della Società.....
di cui è legale rappresentante sussista alcun provvedimento giudiziario interdittivi disposto ai sensi

della L.575/65. (in caso di Società, tutte le persone di cui al D.P.R. 252/98, art. 2, compilano l'allegato A);

Il sottoscritto, inoltre, si impegna:

- o Ad usare un registro delle operazioni compiute, vidimato dal comune, sul quale riportare di seguito e senza spazi in bianco: il nome, il cognome, il domicilio e gli estremi del documento di identità del committente, la data e la natura della commissione, il premio pattuito, esatto o dovuto e l'esito delle operazioni;
- o Di non compiere operazioni o accettare commissioni da persone non munite di documento d'identità;
- o Di tenere permanentemente affissa nei locali dell'agenzia, in modo visibile, la tabella delle operazioni con le relative tariffe;
- o Di non compiere operazioni diverse da quelle indicate nella predetta tabella né ricevere compensi maggiori di quelli indicati nella tariffa e comunicare ogni eventuale variazione al comune di ;
- o Di conservare copia della documentazione relativa ai servizi prestati con l'indicazione dei dati anagrafici delle persone a cui si riferiscono;
- o Di comunicare tempestivamente a codesto comune ogni eventuale variazione dei dati riportati sulla presente dichiarazione di inizio attività, soprattutto per quel che concerne la titolarità dell'attività, la sede dell'attività e la società rappresentata;
- o Di restituire il presente atto, entro tre giorni dall'eventuale cessazione dell'attività
- o **Per le agenzie pubblicitarie** :di non pubblicare inserzioni di prodotti medicinali e di specialità farmaceutiche senza la prescritta autorizzazione prefettizia,
- o **Per le agenzie in materia funeraria:** a osservare le disposizioni contenute nel vigente regolamento comunale di polizia mortuaria

Allego alla presente:

- Copia di un documento di riconoscimento valido del richiedente firmato in originale;
- Planimetria dei locali in originale, firmata da tecnico abilitato;
- Documento comprovante la disponibilità dei locali;
- Copia del certificato di attribuzione partita IVA;
- Certificato di destinazione d'uso;
- Certificato di Agibilità;
- Tabella delle operazioni con la tariffa dei relativi onorari;
- Marca da Bollo € 14,62;
- Registro Giornale degli affari di cui all'art.120 del TULPS;
- **Se trattasi di agenzia di spedizione:**certificato di iscrizione all'albo degli spedizionieri
- **Se Trattasi di agenzia immobiliare :** iscrizione alla CCIAA nel ruolo degli agenti d'affari in mediazione;
- **se trattasi di agenzia di assicurazioni :**copia del mandato di rappresentanza ;
- **Se trattasi di società:**
 1. atto costitutivo registrato da dove risultino le cariche sociali;
 2. autocertificazione di tutti i soci, con allegata fotocopia documento di identità firmato in originale;

Informativa ai sensi dell'articolo 23 D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (articolo 48 DPR 28.12.2000 n. 445)
Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati forniti per l'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune, solo con modalità e procedure strettamente necessarie per le operazioni e servizi connessi con i procedimenti e i provvedimenti che lo riguardano.

....., Li/...../.....

FIRMA

Nel caso di SOCIETA', la dichiarazione per l'accertamento antimafia va fatta e sottoscritta, allegando copia di un documento d'identità, anche da: S.N.C. tutti i soci; S.A.S. socio/i accomandatario/i; S.P.A. e S.R.L. L'amministratore unico oppure il presidente ed i vari consiglieri
Dichiarare coma da prospetto che si indica:

il sottoscritto in qualità di _____ della società _____

Cognome _____ Nome _____ C.F. _____

Data di nascita ____/____/____ Cittadinanza _____ Sesso: M | _ | F | _ |

Luogo di nascita: Stato _____ Prov. _____ Comune _____

Residenza: Provincia _____ Comune _____

Via, piazza, etc. _____ n° _____ CAP _____

Valendosi delle disposizioni ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, nei casi privati, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, così come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)

D I C H I A R A

che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 Maggio 1965, n. 575" (antimafia).

di essere in possesso dei requisiti morali previsti dalla normativa vigente

Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Il sottoscritto dichiara altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del provvedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Data _____

Firma

NOTE E ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE

- 1) Abbonamenti a quotidiani e periodici:** l'attività si intende effettuata per conto terzi. La licenza ex art. 115 del T.U.L.P.S. non comprende il servizio di spedizione, per il quale occorre il possesso dell'autorizzazione del Ministero delle Comunicazioni ai sensi del D.lgs. 22/7/1999 n. 261.
- 2) Allestimento ed organizzazione di spettacoli:** l'attività comprende le sfilate di moda e l'offerta, la ricerca e la selezione di artisti, indossatori indossatrici.
Non sono soggetti alla licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. i cosiddetti impresari, cioè coloro che assumono il rischio dell'impresa di spettacolo.
- 3) Collocamento complessi di musica leggera:** l'attività è limitata alle orchestre o complessi di musica leggera.
- 4) Compravendita di autoveicoli e motoveicoli usati a mezzo mandato o procura a vendere.**
Qualora si utilizzino saloni espositivi occorre rispettare le norme del PRG previste per il commercio.
Presso i locali di vendita devono essere presenti i mandati o le procure notarili relativi a ciascun veicolo.
- 5) Compravendita di cose usate od oggetti d'arte o di antiquariato su mandato di terzi.**
Qualora si utilizzino saloni espositivi occorre rispettare le norme del PRG previste per il commercio.
Qualora l'attività sia esercitata su aree pubbliche occorre precisarlo.
- 6) Disbrigo pratiche amministrative inerenti al rilascio di documenti o certificazioni, quali, ad esempio: passaporto, licenza di caccia o pesca.**
Non sono soggette all'art. 115 del T.U.L.P.S. le associazioni di categoria per le operazioni effettuate per conto dei proprio associati.
- 7) Disbrigo pratiche infortunistiche e assicurative: è esclusa l'attività investigativa.**
La licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non comprende lo svolgimento dell'attività di "liquidatore" o di "perito assicurativo" (v. legge 17/2/1992 n. 166).
- 8) Disbrigo pratiche inerenti le onoranze funebri ⁽⁷⁾.** La licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. riguarda esclusivamente il disbrigo delle pratiche burocratico-amministrative inerenti il settore e l'intermediazione per la prestazione dei servizi fotografici, tipografici, pubbliche affissioni e simili.
La fornitura di cofani mortuari, urne cinerarie, fiori od altri oggetti è soggetta alle norme del decreto legislativo 31/3/1998 n. 114 recante la disciplina del commercio.
L'agenzia è tenuta al rispetto del Regolamento di polizia mortuaria, e dei regolamenti eventualmente emanati dall'autorità sanitaria, in particolare per ciò che attiene l'accesso agli ambienti destinati a camere ardenti e al trattamento e conservazione delle salme.
L'agenzia è tenuta, altresì a non ingenerare confusione con le altre imprese di pompe funebri.
- 9) Gestione e servizi immobiliari, quali:** riscossione di canoni di locazione, ricerca di prestatori d'opera per la manutenzione degli immobili da parte di privati.
La licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non necessita per lo svolgimento dell'attività di "mediatore immobiliare", soggetta alla legge 39/1989 e per l'attività di "amministratore di condominio".
- 10) Informazioni commerciali:** la licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non comprende l'attività investigativa che, è invece, soggetta a licenza del Prefetto, ai sensi dell'art. 134 del T.U.L.P.S..
- 11) Organizzazione di mostre ed esposizioni di prodotti, mercati e vendite televisive per conto terzi:**
cancellare le voci che non ricorrono.
Le vendite televisive sono soggette anche all'art. 18 del D.lgs. 31/3/1998 n. 114.
Le vendite all'asta, ai sensi del 5° comma dell'art. 18 del D.lgs. 31/3/1998 n. 114, non possono essere effettuate per televisione.
La licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non necessita per lo svolgimento dell'attività di vendita televisiva esercitata direttamente dal commerciante.
- 12) Organizzazione di congressi, riunioni, feste, meeting, cerimonie e simili su mandato di terzi.**
La licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non comprende l'attività diretta di somministrazione di alimenti e bevande che è, invece, disciplinata dalla legge 25/8/1991 n. 287.
- 13) Organizzazione di servizi per la comunità, ovvero ricerca di affari o clienti per conto di artigiani, professionisti e prestatori di mano d'opera:** sono compresi modelli e modelle per foto artistiche, pittori, scultori ed altri artisti.
- 14) Prenotazione e vendita di biglietti per spettacoli e manifestazioni.**
- 15) Pubblicità** sotto qualsiasi forma, comprese reti informatiche o telematiche, purché indicate nella tariffa delle prestazioni.
La licenza di cui all'art. 115 del T.U.L.P.S. non necessita per lo svolgimento della professione di "pubblicitario", "grafico" o simili senza intermediazione per ciò che attiene la diffusione/distribuzione tramite terzi del materiale pubblicitario.

16) Raccolta di informazioni a scopo di divulgazione mediante bollettini od altri simili mezzi. Gli esercenti questa tipologia di attività, ai sensi dell'art. 221 del T.U.L.P.S., devono presentare all'autorità locale di P.S. copia di ciascun bollettino o altro simile mezzo di comunicazione.

Secondo quanto precisato dall'art. 258 del R.D. 635/1940, la licenza di cui al 3° comma dell'art. 115 del T.U.L.P.S. non comprende l'attività di investigazione o di ricerche o raccolta di informazioni per conto di privati che è, invece, subordinata al possesso della licenza prefettizia di cui all'art. 134 del T.U.L.P.S..

17) Spedizioni. Lo svolgimento dell'attività presuppone il possesso dell'iscrizione all'Albo interprovinciale degli spedizionieri tenuto dalla Camera di Commercio capoluogo di Regione. La denuncia d'inizio attività, pertanto, è efficace solo dopo il conseguimento di detta iscrizione (legge 14/11/1941 n. 1442 e succ. mod.).

L'attività di "spedizioniere doganale" è subordinata all'iscrizione all'Albo degli spedizionieri doganali tenuto dal Compartimento Doganale (Ministero delle Finanze) (legge 22/12/1960 n. 1612 e succ. mod.).

- Altro da specificare: per lo svolgimento di attività diverse dalle precedenti occorre specificare la natura degli affari.

Vorrei aprire un'agenzia di affari. Cosa devo fare?

L'apertura di agenzie di affari in genere era regolata dall'art. 115 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza (T.U.L.P.S.), in base al quale si doveva domandare una licenza di polizia rilasciata dalla Questura.

In seguito del D.lgs. 112/98, la competenza amministrativa in materia è passata ai Comuni, con esclusione di alcuni tipi di agenzie per le quali la competenza amministrativa è rimasta alle Questure.

Esiste, infine, un terzo tipo di agenzie la cui attività è disciplinata da normative specifiche.

In sintesi, le agenzie di affari possono essere distinte in tre tipi:

A. Attività di agenzia per le quali deve essere fatta una denuncia di inizio attività alla Questura

Per alcune attività di agenzia (quelle rimaste nella competenza del Questore in base all'art. 163, lettera d) del D.Lgs. 112/1998), la denuncia di inizio attività deve essere fatta alla Questura:

- **agenzia di affari di recupero crediti,**
- **agenzia di pubblici incanti (aste),**
- **agenzia matrimoniale,**
- **agenzia di pubbliche relazioni.**

Per la denuncia di inizio attività per l'esercizio di agenzia di affari dei tipi sopra indicati, si deve compilare il **MODULO INIZIO ATTIVITA'** scaricabile dal sito della Polizia di Stato.

Per alcune attività di agenzia non si deve più domandare la licenza di Polizia, ma si deve fare una denuncia di inizio attività al Comune nel quale si intende svolgere questa attività.

B. Attività di agenzia per le quali deve essere fatta una denuncia di inizio attività al Comune

Per la gran parte delle attività di agenzia (diverse da quelle indicate al punto A e C) non si deve più domandare la licenza di Polizia, ma si deve fare una denuncia di inizio attività al Comune nel quale si intende svolgere questa attività.

Rientrano tra queste, i casi di: **agenzia di pubblicità, agenzia di organizzazione eventi, agenzia di organizzazione spettacoli,**

Per avviare questo tipo di attività ci si deve rivolgere al Comune nel quale si intende svolgere l'attività. Solitamente l'ufficio comunale competente è quello che si occupa di Polizia amministrativa, spesso collocato all'interno del settore Commercio e pubblici esercizi. Non è possibile allegare un modulo per la denuncia di inizio attività, poiché ogni Comune ne ha predisposto uno proprio.

C. Attività di agenzia per le quali esiste una specifica regolamentazione

Alcuni tipi di agenzie sono stati regolamentati con apposite leggi. Quindi, per queste si deve fare riferimento alle normative specifiche, verificando attentamente gli aggiornamenti e le modifiche introdotte a livello nazionale, regionale o locale.

Nell'elenco seguente sono riportate, a titolo di esempio, delle agenzie di questo tipo. Accanto all'attività è indicato l'ente al quale sono attribuite le principali competenze di autorizzazione e/o di vigilanza.

- **agenzia di affari in mediazione** - Camera di Commercio IAA
- **agenzia o rappresentanza di commercio,** Camera di Commercio IAA
- **agenzia di assicurazioni** - ISVAP
- **agenzia di borsa** - Ministero del Tesoro
- **agenzia di cambio** - Ministero del Tesoro
- **agenzia di prodotti finanziari** - CONSOB e Camera di Commercio IAA capoluogo di Regione
- **agenzia di consulenza per la circolazione di mezzi di trasporto** - **Amministrazione Provinciale**
- **agenzia di disbrigo pratiche automobilistiche** - **Amministrazione Provinciale**
- **agenzia di informazioni per la stampa** - Tribunale
- **agenzia di stampa** (a carattere nazionale) - Registro degli Operatori della Comunicazione tenuto dall'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni
- **agenzia di viaggi** - **Agenzia viaggi**
Regione (nel Veneto la competenza è delegata alle Province)
- **agenzia doganale** - Ministero delle Finanze
- **agenzia in attività finanziaria** - Ufficio Italiano Cambi
- **agenzia scommesse ippiche** - Ministero delle Finanze
- **agenzia scommesse sulle competizioni sportive sotto il controllo del CONI** - denuncia di inizio attività alla questura (licenza ex art. 88 TULPS) e concessione del CONI

RIFERIMENTI NORMATIVI

R.D. 18 giugno 1931, n. 773

Approvazione del testo unico delle leggi di pubblica sicurezza (T.U.L.P.S.)

D.Lgs. 31-3-1998 n. 112

Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della L. 15 marzo 1997, n. 59

Art. 163. Trasferimenti agli enti locali.

(...)

2. Ai sensi dell'articolo 128 della Costituzione, sono trasferiti ai comuni le seguenti funzioni e compiti amministrativi:

(...)

b) il rilascio delle licenze concernenti le agenzie d'affari nel settore delle esposizioni, mostre e fiere campionarie, di cui all'articolo 115 del predetto testo unico delle leggi di pubblica sicurezza;

(...)

d) il rilascio delle licenze concernenti le agenzie di affari, di cui all'articolo 115 del richiamato testo unico delle leggi di pubblica sicurezza, ad esclusione di quelle relative all'attività di recupero crediti, pubblici incanti, agenzie matrimoniali e di pubbliche relazioni;